

BETREUTES WOHNEN FÄRBERSTR.

WOHNUNGEN IM SENIORENZENTRUM

ZUHAUSE FÜHLEN - IN WÜRDE LEBEN

Viele ältere Menschen wollen die Früchte ihres Arbeitslebens aktiv genießen und ihren Tagesablauf bewusst selbst gestalten. Und das zuallererst in den eigenen vier Wänden.

Die Wohnform des „Betreuten Wohnens“ kombiniert die Vorteile eines Lebens im eigenen Haushalt mit der Möglichkeit, nach eigenen Vorstellungen und eigenem Bedarf, ambulante Pflegeleistungen oder hauswirtschaftliche Unterstützung des benachbarten Pflegestützpunktes in Anspruch zu nehmen

OBJEKT ÜBERBLICK

26 barrierefreie und seniorengerechte Mietwohnungen zwischen 54 bis 101 qm Wohnfläche

Küche

Bad

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Balkonterrasse

Hausnotruf

Betreuungsangebote



Seniorencentrum
Färberstraße

AP-Pflegedienste GmbH
Lange Wiese 1a 48231 Warendorf
02581 95 77 500
info@ap-pflegeservice.de
www.ap-pflegedienste.de



BETREUTES WOHNEN FÄRBERSTR.

Stand: 20.01.2025			KALTMIETE			NK Gesamt*	Service- pauschale**	GESAMT- KOSTEN
WE	Etage		qm	Mietzins	Kaltmiete			
1	2. OG	Westen	63,39	13,00 €	824,07 €	180,00 €	85,00 €	1.089,07 €
2	2. OG	Westen	62,50	13,00 €	812,50 €	180,00 €	85,00 €	1.077,50 €
3	2. OG	Westen	97,27	13,00 €	1.264,51 €	270,00 €	85,00 €	1.619,51 €
4	2. OG	Westen	60,31	13,00 €	784,03 €	180,00 €	85,00 €	1.049,03 €
5	2. OG	Westen	60,69	13,00 €	788,97 €	180,00 €	85,00 €	1.053,97 €
6	2. OG	Westen	61,14	13,00 €	794,82 €	180,00 €	85,00 €	1.059,82 €
7	2. OG	Westen	58,67	13,00 €	762,71 €	180,00 €	85,00 €	1.027,71 €
8	2. OG	Osten	101,50	13,00 €	1.319,50 €	270,00 €	85,00 €	1.674,50 €
9	2. OG	Osten	59,38	13,00 €	771,94 €	180,00 €	85,00 €	1.036,94 €
10	2. OG	Osten	60,35	13,00 €	784,55 €	180,00 €	85,00 €	1.049,55 €
11	2. OG	Osten	60,52	13,00 €	786,76 €	180,00 €	85,00 €	1.051,76 €
12	2. OG	Osten	54,01	13,00 €	702,13 €	175,00 €	85,00 €	962,13 €
13	2. OG	Osten	75,27	13,00 €	978,51 €	220,00 €	85,00 €	1.283,51 €
14	3. OG	Westen	63,39	13,00 €	824,07 €	180,00 €	85,00 €	1.089,07 €
15	3. OG	Westen	62,50	13,00 €	812,50 €	180,00 €	85,00 €	1.077,50 €
16	3. OG	Westen	97,27	13,00 €	1.264,51 €	270,00 €	85,00 €	1.619,51 €
17	3. OG	Westen	60,09	13,00 €	781,17 €	180,00 €	85,00 €	1.046,17 €
18	3. OG	Westen	60,54	13,00 €	787,02 €	180,00 €	85,00 €	1.052,02 €
19	3. OG	Westen	60,43	13,00 €	785,59 €	180,00 €	85,00 €	1.050,59 €
20	3. OG	Westen	58,45	13,00 €	759,85 €	180,00 €	85,00 €	1.024,85 €
21	3. OG	Osten	101,26	13,00 €	1.316,38 €	270,00 €	85,00 €	1.671,38 €
22	3. OG	Osten	60,13	13,00 €	781,69 €	180,00 €	85,00 €	1.046,69 €
23	3. OG	Osten	61,82	13,00 €	803,66 €	180,00 €	85,00 €	1.068,66 €
24	3. OG	Osten	60,34	13,00 €	784,42 €	180,00 €	85,00 €	1.049,42 €
25	3. OG	Osten	54,00	13,00 €	702,00 €	175,00 €	85,00 €	962,00 €
26	3. OG	Osten	75,27	13,00 €	978,51 €	220,00 €	85,00 €	1.283,51 €

Bei den Nebenkosten handelt es sich um eine Schätzung. Der Wert ist vom individuellen Verbrauch der Mietpartei abhängig. Die finalen Nebenkosten werden bei Abschluss eines Mietvertrags mit der Mietpartei final festgelegt. Zusätzlich sind der private Stromverbrauch über die GEO-Nordhorn als BHKW Betreiber sowie die Telefonkosten zu berücksichtigen.

Die Servicepauschale liegt für 2 Personen bei mtl. 105 €. Die Kauton beläuft sich auf zwei Monatskaltmieten.




Seniorencentrum
Färberstraße

AP-Pflegedienste GmbH
Lange Wieske 1a 48231 Warendorf
02581 95 77 500
info@ap-pflegeservice.de
www.ap-pflegedienste.de

AP - Pflegedienste GmbH

zu Hause fühlen - in Würde leben



BETREUTES WOHNEN FÄRBERSTR.

Unsere Servicepauschale als Vertragsbestandteil

Folgende Grundleistungen sind in der Servicepauschale enthalten

Notrufaufschaltung

Die AP Pflegedienste GmbH wird eine gesonderte Telefonnummer im Rahmen eines Notrufservices einrichten, unter der 24 Stunden täglich ein Ansprechpartner zur Verfügung steht. Der Anschluss eines Notrufgerätes sowie die einwandfreie Übermittlung von Notrufen kann nur gewährleistet werden wenn der vorhandene Telefonanschluss die Möglichkeit bietet ein analoges Endgerät anzuschließen. Bei Nutzung eines Telefonanschlusses der diese Voraussetzung nicht erfüllt kann vom Auftragnehmer keine Gewähr für die Notrufübermittlung übernommen werden.

Option auf Pflegeplatz

je nach Standort in der stationären Einrichtung und/oder ambulant betreuten Wohngemeinschaft oder in weiteren Einrichtungen unserer Gruppe.

Sozialberatung und Orientierungshilfen

Ein Mitarbeiter des Auftragnehmers steht den Bewohnern als Beratungshilfe zur Verfügung. Er unterstützt die Bewohner bei der Vermittlung zu Hilfen in finanziellen Fragen, Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten.

Organisation von Freizeit und Geselligkeit

Zur Förderung des sozialen Lebens in der Wohnanlage unterstützen wir den sozialen Austausch der Bewohner durch Angebote zur Freizeitgestaltung und Geselligkeit. Art und Umfang werden an dem Bedarf in der Wohnanlage orientiert, es sollen jedoch 1-2 Angebote pro Woche, vorgehalten werden.

Hausmeisterservice

Kleine handwerkliche Tätigkeiten (Leuchtmittel auswechseln, Bild aufhängen, TV Einrichtung) unter 15 Minuten werden für unsere Bewohner von unseren Haustechnikern übernommen. Ggf. können Kosten für Arbeitsmaterial anfallen. Auch größere handwerkliche Unterstützung (z. B. Aufbau Schrank) kann angeboten werden. Unsere Haustechniker würden dann ein Angebot für Sie erstellen.



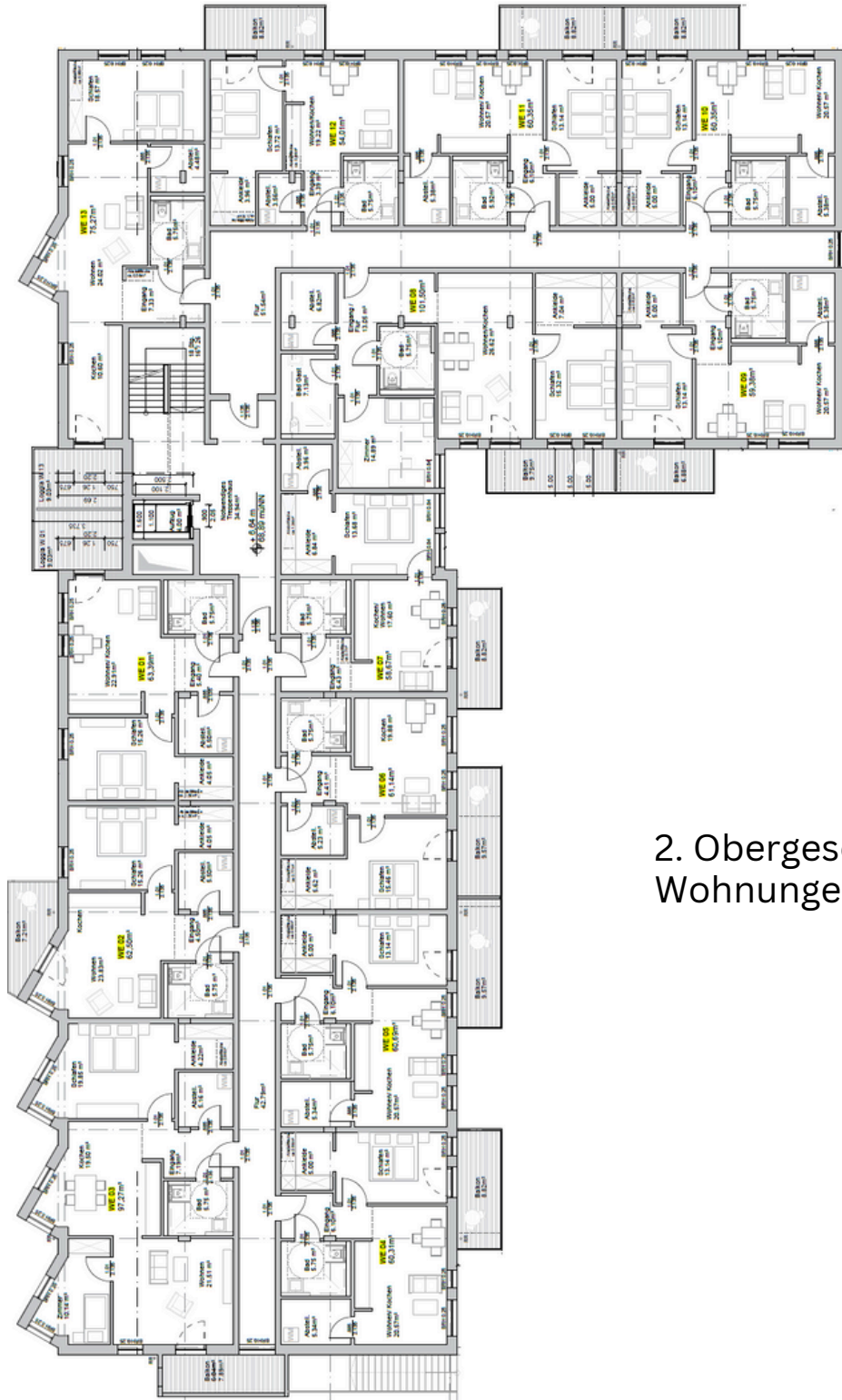
**Seniorencentrum
Färberstraße**

AP-Pflegedienste GmbH
Lange Wieske 1a 48231 Warendorf
02581 95 77 500
info@ap-pflegeservice.de
www.ap-pflegedienste.de

AP – Pflegedienste GmbH

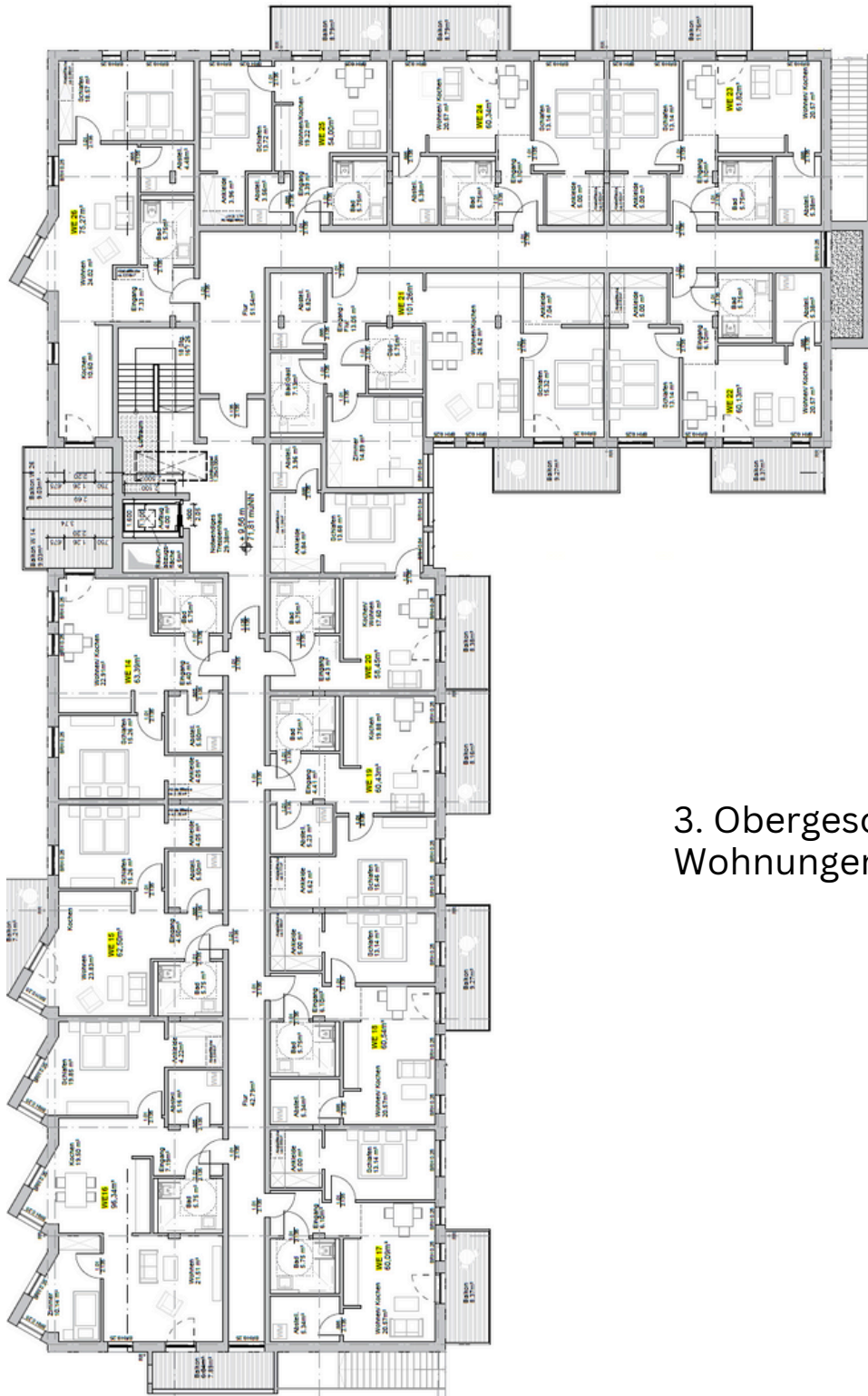
zu Hause fühlen - in Würde leben

BETREUTES WOHNEN FÄRBERSTR.



2. Obergeschoss
Wohnungen 01 bis 13

BETREUTES WOHNEN FÄRBERSTR.



3. Obergeschoss
Wohnungen 14 bis 26

BETREUTES WOHNEN FÄRBERSTR.

Preisliste Betreutes Wohnen

Einzel-Preisliste für Mahlzeitendienst

im Speisesaal der Einrichtung

Frühstück:	Kaffee, Tee, Milch, Brot und Brötchen, verschiedene Marmeladen, Wurst und Käse	4,00 €
Mittagessen:	gemäß Wochenspeiseplan Suppe, Hauptgericht, Nachspeise 1 Getränk (Saft oder Mineralwasser)	8,20 €
Kaffee:	Kaffee, Milch, kleines Gebäck oder Kuchen	3,50 €
Abendbrot:	Tee, Milch, Brot, Aufschnitt, Käse	4,00 €

Diät und Sondermenüs nach vorheriger Absprache

Preise für Mahlzeitendienst im Abonnement

im Speisesaal der Einrichtung

Vollverpflegung: 4 Mahlzeiten	monatl./pro Person	560 €
Frühstück & Mittagessen	monatl./pro Person	335 €
Mittagstisch	monatl./pro Person	220 €
Mittagstisch & Abendbrot	monatl./pro Person	335 €
Frühstück	monatl./pro Person	115 €
Abendbrot	monatl./pro Person	115 €



Seniorencentrum
Färberstraße

AP-Pflegedienste GmbH
Lange Wieske 1a 48231 Warendorf
02581 95 77 500
info@ap-pflegeservice.de
www.ap-pflegedienste.de

AP - Pflegedienste GmbH

zu Hause fühlen - in Würde leben